

千葉市緑区
誉田町

建築条件付分譲地



JR外房線「誉田」駅 徒歩19分(車約5分)

全区画50坪以上の敷地

家と庭、駐車スペースをゆったり確保できる広さ。
多彩なプランに対応可能。

理想の住まいをトータルサポート

ご希望のプランをもとに、
理想の住まいづくりをお手伝いします。

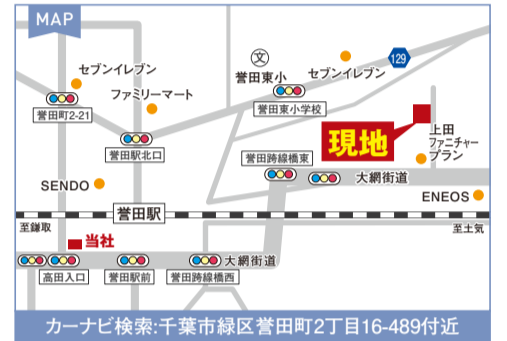
自然豊かで静かな住環境

周辺は閑静な住宅エリアで、落ち着いた暮らしが可能。
子育てやスローライフに。

安心して遊べる 分譲地内公園付

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン・・・徒歩9分
- さくらんぼ保育園・・・徒歩11分
- 誉田東小学校・・・徒歩13分
- 白梅幼稚園・・・徒歩16分
- せんだう・・・徒歩18分
- 業務スーパー・・・車5分
- 千葉南病院・・・車6分



土地価格 1,400万円～1,580万円

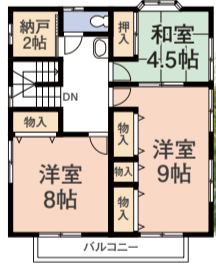
- 総区画数/14区画 ■販売区画数/8区画 ■販売価格/1,400万円～1,580万円 ■土地面積/166.38㎡(50.32坪)～188.93㎡(57.15坪)
- 地目/宅地 ■現況/更地 ■接道/東側幅員約5.5m ■設備/上水道・PG・本下水
- 用途/市街化調整区域(50%/100%) ■所在地/千葉市緑区誉田町

売主に付仲介手数料不要

市原市
ちはら台東

中古住宅

京成千原線「ちはら台」駅 約2.5km



リフォーム内容

- 平成25年:外壁塗装
- 令和1年:屋根張替工事
- 令和6年:エコキュート交換
- 令和8年:浴室暖房・換気乾燥機交換(1月)
- 台所換気扇・水栓交換(2月)

駐車場2台付 (車種による) | 南側ひな壇で 陽当たり良好

販売価格

2,480万円

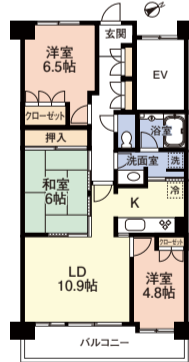
- 土地面積/168.29㎡(50.90坪) ■建物/142.00㎡(42.96坪) ■間取/4SLDK(H12年8月築)
- 接道/北側幅員約10m ■設備/上水道・都市ガス・本下水 ■所在/市原市ちはら台東1丁目(専任媒介)

初掲載! おすすめ賃貸物件

マンション **3LDK 誉田町** 礼/1 賃料 **8.5万円** 敷/2

JR外房線「誉田」駅徒歩8分

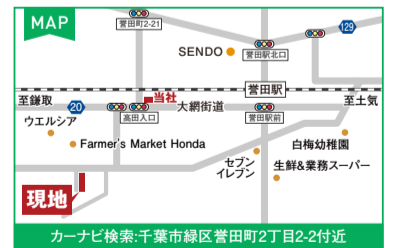
室内リフォーム済



オートロック・宅配ボックス付

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン・・・徒歩7分
- せんだう・・・徒歩10分
- ウエルシア・・・徒歩3分
- 業務スーパー・・・徒歩10分
- 千葉南病院・・・徒歩17分



- 専有/72.73㎡ ■間取/3LDK(H8年6月築)
- 共益費/賃料に含む ■駐車場/5,000円/月(近隣あり)
- 名称/モア・ステージ誉田 ■所在/千葉市緑区誉田町2丁目

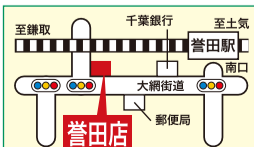
(専任媒介)



三井ハウジング株式会社
http://honda.321h.jp | honda@321h.jp

043-300-0505

誉田店 千葉市緑区誉田町2丁目24-64



(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 千葉県知事免許(12)第5788号 建設業(般-7)第34310号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟