建築条件付分譲地

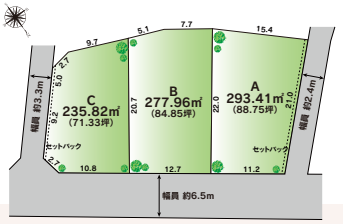
市原市 大厩

京成千原線「ちはら台」駅 約2.5km（車約6分）



LIFE INFORMATION

セブンイレブン‥徒歩13分
菊間小学校‥‥‥徒歩15分
菊間中学校‥‥‥徒歩16分
ベイシア‥‥‥‥‥車4分
千葉ろうさい病院‥車4分
ユニモちはら台‥‥車7分



全区画71坪以上

ゆとりある暮らし

土地価格 1,000万円～1,260万円

■総区画数／3区画 ■販売区画数／3区画 ■販売価格／1,000万円～1,260万円
■土地面積／235.82㎡（71.33坪）～293.41㎡（88.75坪）■地目／宅地 ■現況／更地
■接道／北東側 幅員 約6.5m、北西側 幅員 約2.4m、南東側 幅員 約3.3m
■設備／上水道・都市ガス・本下水 ■用途／第1種低層住居専用地域（30%・50%）
■所在地／市原市大厩 ■備考／要セットバック（A区画：12.90㎡/C区画：4.26㎡）、上下水工事後に引渡し

売主に付き仲介手数料不要

中古住宅

市原市 国分寺台中央

JR内房線「五井」駅 約3.5km（車約10分）

小湊鉄道線「上総村上」駅 約2.5km（車約7分）

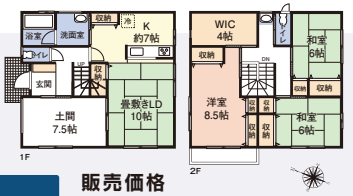


LIFE INFORMATION

国分寺台幼稚園‥‥徒歩3分
国分寺台東小学校‥徒歩13分
国分寺台西中学校‥‥徒歩7分
セブンイレブン‥‥徒歩8分
せんどう‥‥‥‥‥徒歩12分
マツモトキヨシ‥‥徒歩12分
業務スーパー‥‥‥徒歩10分

リフォーム履歴

●2022年：防蟻工事済（10年保証）
●2024年：外壁・屋根の塗装工事済



人気の高台エリア

使い勝手が便利な広い土間

販売価格 2,850万円

■土地／187.99㎡（56.86坪） ■建物／118.41㎡（35.82坪） ■間取／4LDK（H24年8月築）
■接道／東側幅員約6m ■設備／上水道・都市ガス・本下水
■所在／市原市国分寺台中央4丁目

〈専任媒介〉

NEW

中古住宅

市原市 中高根

小湊鉄道線「馬立」駅 約3.1km（車約7分）





LIFE INFORMATION

セブンイレブン‥徒歩18分
しげのや‥‥‥‥車7分
ヤックスドラッグ‥車7分
セイムス‥‥‥‥‥車8分

リフォーム履歴

●2018年：キッチン交換
●2019年：浴室交換、1階トイレ交換
●2026年：洗面台交換、畳表替え、室内塗装（LD、玄関）
クッションフロアー貼換（LDK、洗面所、納戸）

販売価格 980万円

■土地／286.00㎡（86.51坪） ■建物／141.97㎡（42.95坪） ■間取／4LDK+S（S63年4月築）
■接道／南東側幅員6m、南西側幅員6m ■設備／上水道・PG・浄化槽
■所在／市原市中高根

〈専任媒介〉

売地

市原市 惣社

JR内房線「五井」駅徒歩27分（車約8分）
小湊鉄道線「村上」駅徒歩5分





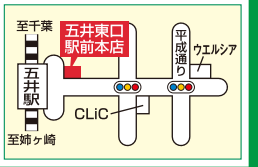
コンビニ 徒歩9分
ホームセンター 徒歩12分

建築条件なし
お好きなハウスメーカーで建築可能

土地価格 2,380万円

■土地／宅地：387.36㎡（117.17坪）・田：1,730㎡（523.33坪） ■地目／宅地・田 ■現況／更地 ■接道／西側幅員約5.1m県道
■設備／公営水道（公道から引込可）・PG・浄化槽 ■用途／市街化調整区域（60%・100%） ■所在／市原市惣社 〈専属専任〉

三井ハウジング株式会社
http://321h.jp ✉ otoiawase@321h.jp
☎ 0436（23）8811
五井東口駅前本店 市原市五井中央東2-3-3



（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （一社）千葉県宅地建物取引業協会会員 千葉県知事免許(13)第5788号 建設業(般-7)第34310号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟