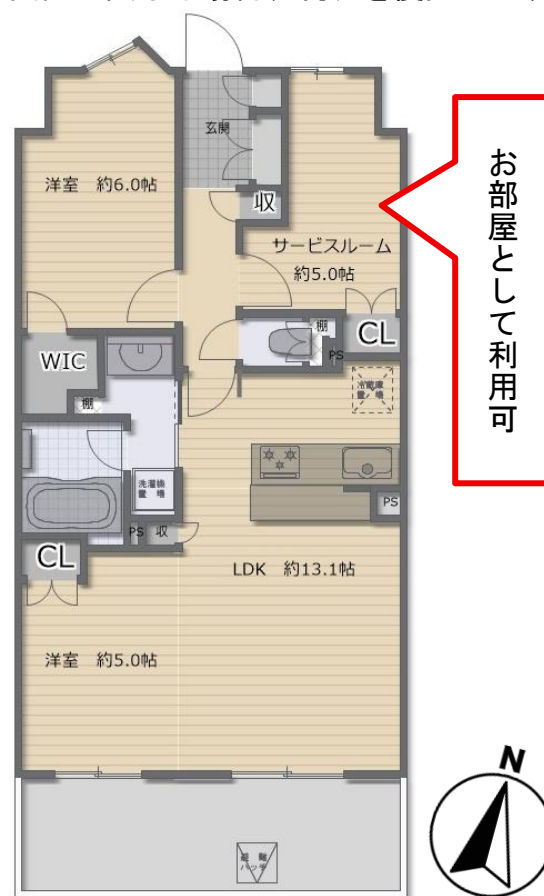




※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



**蘇我駅から徒歩6分！  
最上階！眺望・陽当り良好です**

- ローソン・・・・・・・・・・徒歩3分
- マルエツ・・・・・・・・・・徒歩3分
- マツモトキヨシ・・・・・・・・徒歩7分
- 千葉メディカルセンター・・・徒歩10分
- 宮崎小学校・・・・・・・・・・徒歩8分
- 蘇我中学校・・・・・・・・・・徒歩7分



物件	中古マンション				
名称	サンクレイドル蘇我南町 1002号				
エリア	千葉市中央区 南町				
間取り	2LDK+S+WIC	所在階	10階	総戸数	45戸
価格	3,180万円				
所在地	千葉市中央区南町2丁目22-13				
交通	JR京葉線 蘇我駅 徒歩6分				
構造	鉄筋コンクリート造10階建て	築	平成25年2月		
面積	744.05㎡(225.07坪)	持分	6289 / 287685		
設備	上水道・都市ガス・本下水				
専有面積	59.64㎡(18.04坪)	バルコニー面積 10.44㎡(3.15坪)			
権利	所有権	地目	宅地		
計画	市街化区域	地用	商業地域		
会社	伏見管理サービス(株)				
積立	7,550円	管理費	13,710円		
方式	委託	形態	日勤		
現状	居住中	引渡し	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご希望の場合、LDK及び隣接の洋室(約5.0帖)は、お引渡しまでに間仕切り工事を行います。</li> <li>・敷地内駐車場満車、2年に1回管理会社による抽選があります。(月額1台10,000~14,000円)</li> </ul>				

□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一7)第34310号 宅建業 千葉県知事免許(12)第5788号



誉田店

TEL: 043-300-0505 [HP](http://honda.321h.jp) http://honda.321h.jp  
FAX: 043-300-0502 [✉](mailto:honda@321.jp) honda@321.jp

取引態様: 専任媒介