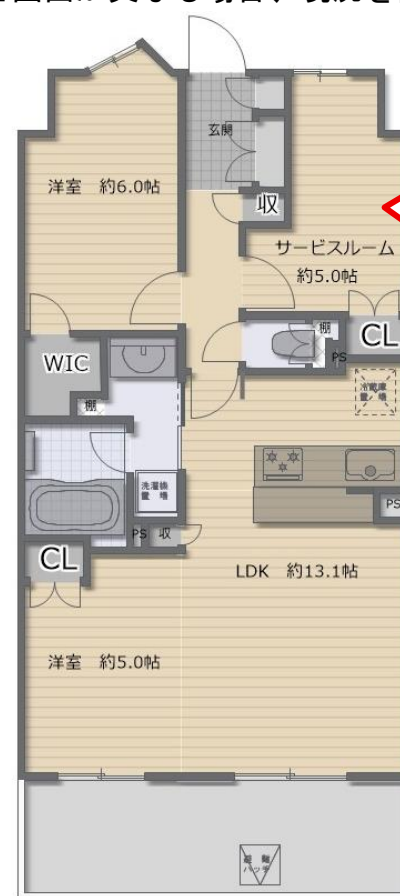




※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



お部屋として利用可



蘇我駅から**徒歩6分**！
最上階！眺望・陽当り良好です

ローソン・・・・・・・・・・徒歩3分
マルエツ・・・・・・・・・・徒歩3分
マツモトキヨシ・・・・・・・・徒歩7分
千葉メディカルセンター・・・徒歩10分
宮崎小学校・・・・・・・・・・徒歩8分
蘇我中学校・・・・・・・・・・徒歩7分



物件	中古マンション				
名称	サンクレイドル蘇我南町 1002 号				
エリア	千葉市中央区 南町				
間取り	2LDK+S+WIC	所在階	10 階	総戸数	45 戸
価格	3,180 万円				
所在地	千葉市中央区南町 2 丁目 22 -13				
交通	JR 京葉線 蘇我駅 徒歩 6 分				
構造	鉄筋コンクリート造 10 階建て		築	平成 25 年 2 月	
面積土地	744.05 m ² (225.07 坪)	持分共有	6289 / 287685		
設備	上水道・都市ガス・本下水				
面積専有	59.64 m ² (18.04 坪)	バルコニー面積 10.44 m ² (3.15 坪)			
権利土地	所有権	地目	宅地		
計画都市	市街化区域	地用用途	商業地域		
会社管理	伏見管理サービス(株)				
積立金修繕	19,270 円	管理費	13,710 円		
方式管理	委託	形態管理	日勤		
現状	居住中	引渡し	相談		
備考	・敷地内駐車場満車、2 年に 1 回管理会社による 抽選があります。(月額 1 台 10,000～14,000 円)				

□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一 7)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(13)第 5788 号



誉田店

TEL : 043-300-0505 [HP](http://honda.321h.jp) http://honda.321h.jp
FAX : 043-300-0502 [Eメール](mailto:honda@321.jp) honda@321.jp

取引態様: 専任媒介