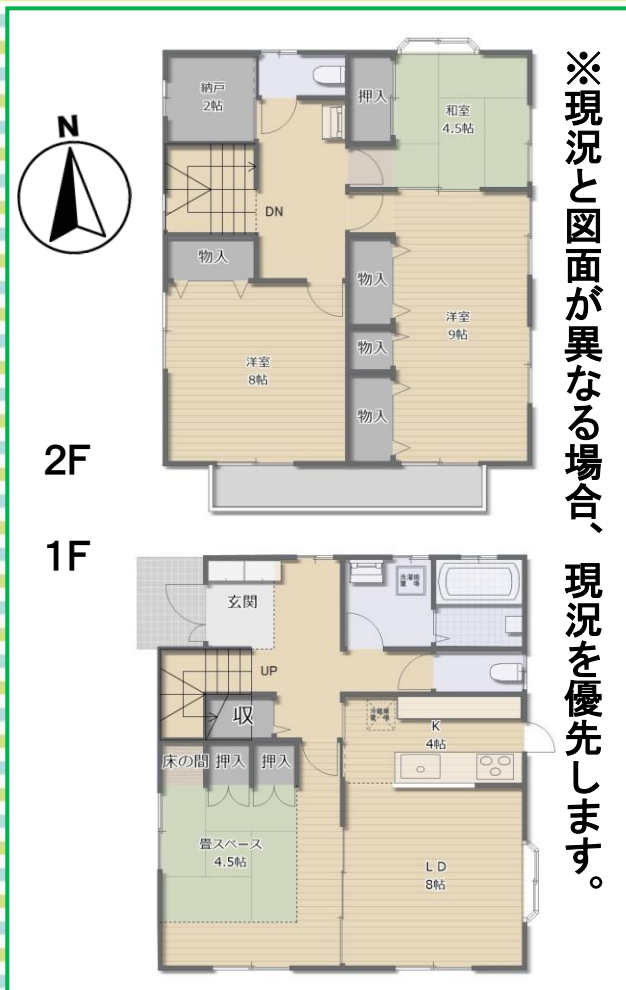




南側ひな壇のため、日当たり良好  
新昭和施工  
メーターモジュールなので  
お部屋広々！



|       |                                                                                                                                                       |    |      |                                    |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------------------------------------|-------|
| 物件    | 中古戸建                                                                                                                                                  |    |      |                                    |       |
| エリア   | 市原市    ちはら台東                                                                                                                                          |    |      |                                    |       |
| 用地最適  | 居住用                                                                                                                                                   |    | 間取り  | 4SLDK                              |       |
| 価格    | 2,180 万円                                                                                                                                              |    |      |                                    |       |
| 所在地   | 市原市ちはら台東 1 丁目 7 - 10                                                                                                                                  |    |      |                                    |       |
| 交通    | 京成千原線    ちはら台駅    2.5 km                                                                                                                              |    |      |                                    |       |
| 状況    | 北側    幅員    約 10m                                                                                                                                     |    |      |                                    |       |
| 設備    | 公営水道・都市ガス・本下水                                                                                                                                         |    |      |                                    |       |
| 面土地積地 | 168.29 m <sup>2</sup><br>(50.90 坪)                                                                                                                    |    | 面建積物 | 142.00 m <sup>2</sup><br>(42.96 坪) |       |
| 構造    | 木造 2 階建                                                                                                                                               |    | 築年月  | 平成 12 年 8 月                        |       |
| 権土地利地 | 所有権                                                                                                                                                   | 地目 | 宅地   | 計都市画                               | 市街化区域 |
| 地用域途  | 第 1 種低層住居専用地域                                                                                                                                         |    |      |                                    |       |
| 建蔽率   | 50%                                                                                                                                                   |    | 容積率  | 100%                               |       |
| 現状    | 空家                                                                                                                                                    |    | 引渡し  | 相談                                 |       |
| 備考    | ■現況有姿・契約不適合責任免責    ■駐車場 2 台付（車種制限あり）<br>【リフォーム履歴】<br>平成 25 年：外壁塗装<br>令和 1 年：屋根張替工事<br>令和 6 年：エコキュート交換<br>令和 8 年：浴室暖房・換気乾燥機交換（1 月）、<br>台所換気扇・水栓交換（2 月） |    |      |                                    |       |

水の江小学校・・・徒歩 4 分  
ちはら台南中学校・・・徒歩 7 分  
セブンイレブン・・・徒歩 13 分  
ヤックスドラッグ・・・徒歩 13 分  
せんだう・・・徒歩 14 分  
スーパービバホーム・・・車 5 分  
おゆみ野中央病院・・・車 8 分



□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一 7)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号



誉田店

TEL : 043-300-0505 [HP](http://honda.321h.jp) http://honda.321h.jp  
FAX : 043-300-0502 [E-mail](mailto:honda@321h.jp) honda@321h.jp

取引態様: 専任媒介