



物件	売分譲地				
エリア	千葉市中央区 宮崎町				
用最適地	住居用				
所在地	千葉市中央区宮崎町 518 - 138 他				
交通	京成千原線 大森台駅 徒歩 8 分				
	JR 京葉線 蘇我駅 徒歩 18 分				
状況	北東側 幅員 約 4.6m、北西側 幅員 約 5.9m				
設備	敷地内引込済：上水道・都市ガス・本下水				
権利	所有権	地目	宅地	計都市画	市街化区域
用途	第 1 種中高層住居専用地域				
高度	第 1 種高度地区				
建蔽率	60%		容積率	200%	
現状	更地		引渡し	相談	
備考	■建築条件なし ■A・B・C 区画の一部に地役権あり ■A 区画の前に 4 軒分の共同ごみ置場予定				

**<建築条件なし>大森台駅から徒歩8分、
徒歩18分で蘇我駅が利用可能
徒歩圏内に病院・ドラッグストア・スーパーあり！**

区画	所在地	面積	坪数	価格
A	518-138	134.21 m ²	40.59 坪	2,470 万円
B	518-148	130.01 m ²	39.32 坪	2,480 万円
C	518-151	166.61 m ²	50.39 坪	2,600 万円
D	518-150	132.98 m ²	40.22 坪	2,380 万円



セブンイレブン・・・徒歩3分
 そがセントラルクリニック・・・徒歩3分
 サンドラッグ・・・徒歩10分
 バルク・・・徒歩17分
 千葉メディカルセンター・・・車7分

□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一 7)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号



誉田店

TEL : 043-300-0505 [HP](http://honda.321h.jp) <http://honda.321h.jp>
 FAX : 043-300-0502 [E-mail](mailto:honda@321h.jp) honda@321h.jp

取引態様: 売主