



**<建築条件なし>大森台駅から徒歩8分、  
徒歩18分で蘇我駅が利用可能  
徒歩圏内に病院・ドラッグストア・スーパーあり！**

区画	所在地	面積	坪数	価格
A	518-138		済	
B	518-148		済	
C	518-151	166.61 m <sup>2</sup>	50.39 坪	2,600 万円
D	518-150		済	



物件	売分譲地					
エリア	千葉市中央区 宮崎町					
用最適	住居用					
所在地	千葉市中央区宮崎町 518 - 138 他					
交通	京成千原線 大森台駅 徒歩 8 分 JR 京葉線 蘇我駅 徒歩 18 分					
状接況道	北東側 幅員 約 4.6m、北西側 幅員 約 5.9m					
設備	敷地内引込済：上水道・都市ガス・本下水					
権利地	所有権	地目	宅地	計都 画市		
地用域途	第 1 種中高層住居専用地域					
地高度度	第 1 種高度地区					
建蔽率	60%	容積率	200%			
現状	更地	引渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■建築条件なし</li> <li>■A・B・C 区画の一部に地役権あり</li> <li>■A 区画の前に 4 軒分の共同ごみ置場予定</li> </ul>					
	<p>セブンイレブン ······ 徒歩 3 分          そがセントラルクリニック ······ 徒歩 3 分          サンドラッグ ······ 徒歩 10 分          ベルク ······ 徒歩 17 分          千葉メディカルセンター ······ 車 7 分          大森小学校 ······ 徒歩 5 分          松ヶ丘中学校 ······ 徒歩 15 分</p>					

□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一 7)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号