



最寄り駅から徒歩5分。



100坪を超える立地。

優美な室内。サウナ室完備。



日当たりの良い和室も御座います。



是非、一度ご内見ください。



※現況と図面が異なる場合、  
現況を優先します。

五井駅・・・徒歩5分  
ローソン・・・徒歩5分  
五井小学校・・・徒歩3分  
ウエルシア・・・徒歩8分  
アリオ市原・・・車6分



|          |                                               |    |      |                                    |       |
|----------|-----------------------------------------------|----|------|------------------------------------|-------|
| 物件       | 中古戸建て                                         |    |      |                                    |       |
| エリア      | 市原市 五井                                        |    |      |                                    |       |
| 用地最適     | 居住用                                           |    | 間取り  | 5LDK+小屋根裏収納                        |       |
| 価格       | 6,200 万円                                      |    |      |                                    |       |
| 所在地      | 市原市五井中央東 2 丁目 11 - 3                          |    |      |                                    |       |
| 交通       | JR 内房線 五井駅 徒歩 5 分 (350m)                      |    |      |                                    |       |
| 状況・接道    | 北西側 幅員 約 5.9m                                 |    |      |                                    |       |
| 設備       | 公営水道・都市ガス・本下水                                 |    |      |                                    |       |
| 土地面積     | 367.99 m <sup>2</sup><br>(111.31 坪)           |    | 建物面積 | 173.89 m <sup>2</sup><br>(52.60 坪) |       |
| 構造       | 木造瓦葺 2 階建                                     |    | 築年月  | 平成 10 年 10 月 10 日                  |       |
| 土地権利     | 所有権                                           | 地目 | 宅地   | 計都市画                               | 市街化区域 |
| 土地区画整理事業 | 五井駅前(第二工区)土地事業整理<br>換地処分：平成 5 年 6 月 15 日 施工済み |    |      |                                    |       |
| 用地・地域    | 近隣商業地域                                        |    |      |                                    |       |
| 建蔽率      | 80%                                           |    | 容積率  | 200%                               |       |
| 現状       | 空家                                            |    | 引渡し  | 相談                                 |       |
| 備考       | ■現状有姿<br>■契約不適合責任免責                           |    |      |                                    |       |

□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一7)第34310号 宅建業 千葉県知事免許(12)第5788号



五井本店 TEL: 0436-23-8811 [HP](http://321h.jp) <http://321h.jp>  
(五井駅東口駅前) FAX: 0436-23-8815 [✉](mailto:otoiawase@321h.jp) [otoiawase@321h.jp](mailto:otoiawase@321h.jp)

取引態様: 専属専任