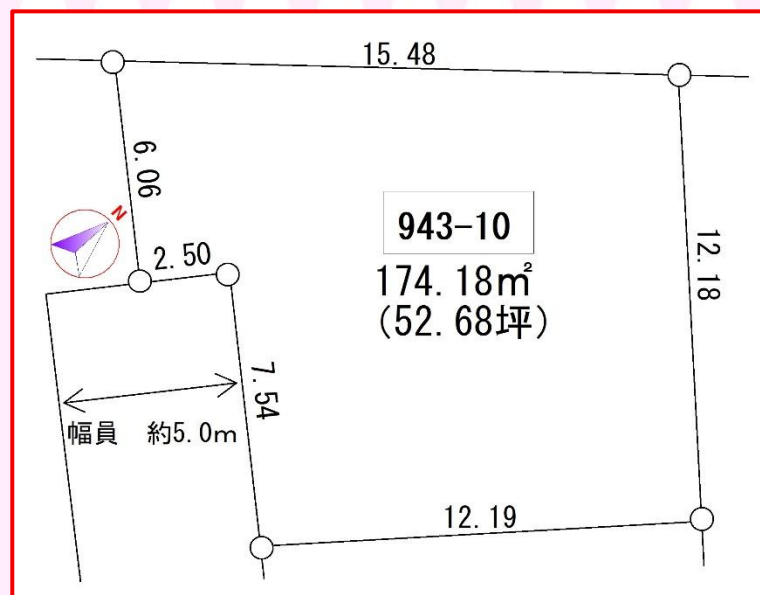




※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

物件	土地				
エリア	市原市 八幡				
用地最適	住居用				
価格	2,480 万円				
所在地	市原市八幡 943 - 10				
交通	JR 内房線 八幡宿駅 徒歩 3 分				
状況・接道	南東側 幅員 約 5m				
設備	公営水道・都市ガス・浄化槽				
土地面積	174.18 m ² (52.68 坪)				
土地権利	所有権	地目	宅地	市町村計画	市街化区域
高度地区	第 1 種高度地区				
用途地域	第 1 種住居地域				
建蔽率	60%		容積率	200%	
現状	更地		引渡し	相談	
備考	■現況有姿 ■道路持分あり：943-2（持分 1 / 6）、943-15（持分 1 / 2） ■景観計画区域内 ■八幡宿駅東口（第 2 工区）土地区画整理事業 →建築に都市計画法第 53 条許可申請を要する ■立地適正化計画（居住誘導区域内、都市機能誘導区域内） ■契約不適合責任免責				

<建築条件なし>広さ50坪以上 八幡宿駅がすぐ近く！

せんだう・・・・・・・・徒歩4分
 セブンイレブン・・・・・・・・徒歩7分
 ヤックスドラッグ・・・・・・・・徒歩9分
 しまむら・・・・・・・・徒歩11分
 スーパーセンタートライアル・・・・徒歩14分
 八幡小学校・・・・・・・・徒歩3分
 八幡中学校・・・・・・・・徒歩10分



□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一7)第34310号 宅建業 千葉県知事免許(12)第5788号



五井本店 TEL：0436-23-8811 HP <http://321h.jp>
 (五井駅東口駅前) FAX：0436-23-8815 ✉ otoiawase@321h.jp

取引態様：専任媒介