



せんだう……………徒歩12分
業務スーパー……………徒歩12分
しまむら……………徒歩14分
国分寺台西小学校……………徒歩7分
国分寺台西中学校……………徒歩13分
アリオ市原店……………徒歩18分

日当たり良好
周辺に商業施設が多数！

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



物件	中古戸建					
エリア	市原市 北国分寺台					
用最適	居住用	間取り	4LDK			
価格	1,680 万円					
所在地	市原市北国分寺台 4 丁目 17 - 21					
交通	JR 内房線 五井駅 2.6km (車 9 分)					
	小湊鉄道 上総村上駅 2.0km (車 6 分)					
状況	南側 幅員 約 9.0m					
設備	公営水道・都市ガス・本下水					
構造	木造 2 階建	築年月	昭和 61 年 3 月			
面積	155.38 m ² (47.00 坪)	建物面積	96.88 m ² (29.31 坪)			
権利	所有権	地目	畑	計画市街化区域		
用途	第 1 種低層住居専用地域					
建蔽率	50%	容積率	100%			
現状	空家	引渡し	相談			
備考	■現況有姿 ■契約不適合責任免責 ■農地法第 5 条の届出					

□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一 7)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号



五井