



人気の国分寺台エリア

徒歩圏内に小学校・中学校や

スーパー・ドラッグストアあり！

ローソン···徒歩8分

せんどう···徒歩10分

ウエルシア···徒歩10分

市原市役所···徒歩6分

国分寺台東小学校···徒歩5分

国分寺台西中学校···徒歩11分

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



物件	中古戸建て			
エリア	市原市 国分寺台中央			
用最地適	居住用		間取り	3LDK
価格	1,150 万円			
所在地	市原市国分寺台中央 1 丁目 11 - 33			
交通	小湊鉄道線 上総村上駅 2.0km JR 内房線 五井駅よりバス 8 分『市原市役所』下車 徒歩 7 分			
状接況道	南西側 幅員 約 6m			
設備	公営水道・都市ガス・本下水			
面土地積地	182.00 m <sup>2</sup> (55.05 坪)	面建積物	86.94 m <sup>2</sup> (26.24 坪)	
構造	木造 2 階建		築年月	昭和 59 年 2 月
権利地	所有権	地目	山林	計都 画市 市街化区域
地用 域途	第 1 種低層住居専用地域			
建蔽率	50%		容積率	100%
現状	空家		引渡し	相談
備考	■現況有姿 ■契約不適合責任免責			

□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一 7)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号



五井本店 TEL : 0436-23-8811 HP <http://321h.jp>  
(五井駅東口駅前) FAX : 0436-23-8815 E-mail [otoiawase@321h.jp](mailto:otoiawase@321h.jp)

取引態様: 専任媒介