



人気の国分寺台エリア

徒歩圏内に小学校・中学校や
スーパー・ドラッグストアあり！

ローソン……………徒歩8分
せんどう……………徒歩10分
ウエルシア……………徒歩10分
市原市役所……………徒歩6分
国分寺台東小学校……………徒歩5分
国分寺台西中学校……………徒歩11分

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



物件	中古戸建て			
エリア	市原市 国分寺台中央			
用最地適	居住用		間取り	3LDK
価格	1,120 万円			
所在地	市原市国分寺台中央 1 丁目 11 – 33			
交通	小湊鉄道線 上総村上駅 2.0km JR 内房線 五井駅よりバス 8 分『市原市役所』下車 徒歩 7 分			
状接況道	南西側 幅員 約 6m			
設備	公営水道・都市ガス・本下水			
面土地積地	182.00 m ² (55.05 坪)	面建積物	86.94 m ² (26.24 坪)	
構造	木造 2 階建		築年月	昭和 59 年 2 月
権利地	所有権	地目	山林	計都 画市
地用途域	第 1 種低層住居専用地域			
建蔽率	50%		容積率	100%
現状	空家		引渡し	相談
備考	■現況有姿 ■契約不適合責任免責			

□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一 7)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号