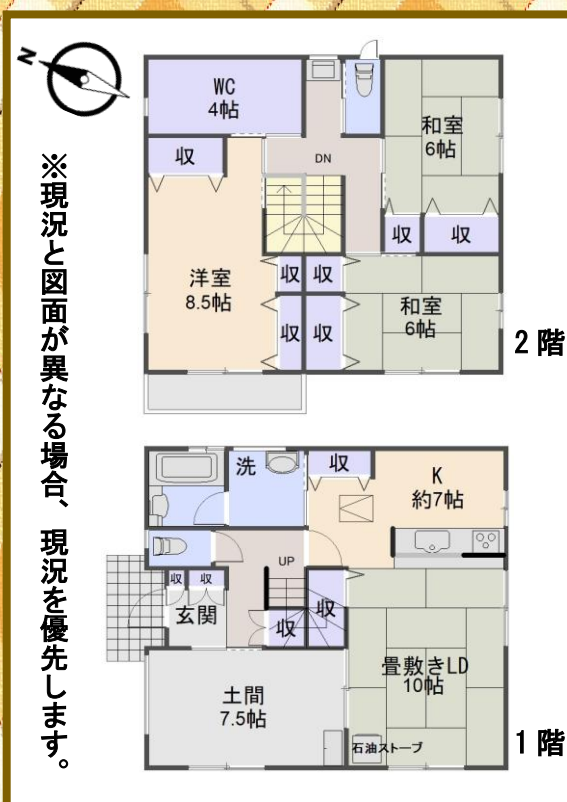




人気の高台エリア！ 和室メインの綺麗な家です♪



収納スペースたっぷり！
ペットドア付きのダイニングドア有り



国分寺台幼稚園………徒歩3分
国分寺台東小学校………徒歩13分
国分寺台西中学校………徒歩7分
セブンイレブン………徒歩8分
せんどう………徒歩12分
マツモトキヨシ………徒歩12分



物件	中古戸建				
エリア	市原市 国分寺台				
用地最適	居住用		間取り	4LDK	
価格	2,850 万円				
所在地	市原市国分寺台中央 4 丁目 12 - 6、28				
交通	JR 内房線 五井駅より 3.5 km、小湊鉄道線 上総村上駅より 2.5 km				
	五井駅よりバス 7 分『国分寺入口』下車 徒歩 15 分				
状況・接道	東側 幅員 約 6m 市道				
設備	公営水道・都市ガス・本下水				
土地面積	187.99 m ² (56.86 坪)		建物面積	118.41 m ² (35.82 坪)	
構造	木造スレート葺 2 階建		築年月	平成 24 年 8 月	
土地権利	所有権	地目	宅地	計画市画	市街化区域
用途・地域	第 1 種低層住居専用地域				
建蔽率	50%		容積率	100%	
現状	空家		引渡し	相談	
備考	■現況有姿、契約不適合責任免責 ■2019 年：石油ストーブ買い替え ■2022 年：防蟻工事(10 年保証) ■2024 年：外壁・屋根の塗装工事				

□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一7)第34310号 宅建業 千葉県知事免許(12)第5788号



五井本店 TEL：0436-23-8811 HP <http://321h.jp>
(五井駅東口駅前) FAX：0436-23-8815 otoiawase@321h.jp

取引態様：専任