



物件	売地			
エリア	国分寺台エリア 惣社1丁目			
用地適	住宅、店舗併用住居			
価格	2,380 万円			
所在地	市原市惣社1丁目 12 - 29			
交通	小湊鉄道線 上総村上駅 徒歩 21分			
	五井駅よりバス 9分『国分寺台中学校』下車 目の前			
状況道	南東側 幅員 約 16m (国分寺通り)			
設備	公営水道・都市ガス・本下水			
面土積地	256.01 m ² (77.44 坪)			
権土地	所有権	地目	宅地	計都画市 市街化区域
地用域途	第 2 種低層住居専用地域			
建蔽率	50%		容積率	100%
現状	古家有り		引渡し	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ■ 建築条件なし ■ 契約不適合責任免責 ■ 更地渡し ■ 引き渡し期日要相談 			

建築条件なし!人気の国分寺台エリア 更地渡し 75坪以上!

- マルエツ.....徒歩11分
- ウエルシア.....徒歩10分
- 市役所.....徒歩7分
- 国分寺台小学校.....徒歩4分
- 国分寺台中学校.....徒歩2分



□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一2)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号



五井本店 TEL : 0436-23-8811 [HP](http://321h.jp) http://321h.jp
 (五井駅東口駅前) FAX : 0436-23-8815 [✉](mailto:otoiawase@321h.jp) otoiawase@321h.jp

取引態様: 専任
(3% + 6 万 + 税)