



※現況と図面が異なる場合、
現況を優先します。

物件	売地				
エリア	市原市 東国分寺台				
用途	居住用				
価格	3,300 万円				
所在地	市原市東国分寺台 2丁目 1 - 5				
交通	小湊鉄道線 「海士有木駅」 約 1.8km				
	五井駅よりバス 13分 『南国分寺台』下車 徒歩 1分				
状況	北西側 幅員 約 22m 市道				
設備	公営水道 及び 都市ガス(前面本管有り)・本下水(引込み済)				
土地面積	345.00 m ² (104.36 坪)				
権利	所有権	地目	山林	計画市	市街化区域
地区	第 1 種高度地区				
用途	第 1 種住居地域				
建蔽率	60%		容積率	200%	
現状	更地		引渡し	相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建築条件なし ■ 売主の契約不適合責任免責 ■ 現況：月極駐車場 (引渡し条件は応相談) 				

買い物アクセス 100坪以上の広い立地!

- ~~Life Information~~
- セブンイレブン.....徒歩2分
 - ウエルシア.....徒歩3分
 - マルエツ.....徒歩3分
 - せんだう.....車3分
 - 国分寺台東小学校.....徒歩3分
 - 国分寺台中学校.....徒歩15分
 - カインズ.....車6分
 - アリオ市原.....車6分



□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一7)第34310号 宅建業 千葉県知事免許(12)第5788号



五井本店 TEL: 0436-23-8811 [HP](http://321h.jp) http://321h.jp
 (五井駅東口駅前) FAX: 0436-23-8815 [✉](mailto:otoiawase@321h.jp) otoiawase@321h.jp

取引態様: 専属専任