



※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

商業施設・学校まで徒歩圏内！
駐車スペース2台分有り

- セブンイレブン……………徒歩5分
- 業務スーパー……………徒歩15分
- 牛久認定こども園……………徒歩12分
- 牛久小学校……………徒歩12分
- クリエイトSD……………車5分



物件	中古戸建て				
エリア	市原市 皆吉				
用地最適	居住用		間取り	4LDK	
価格	580 万円				
所在地	市原市皆吉 1043 - 26				
交通	小湊鉄道線 上総牛久駅 徒歩 17 分				
状況・接道	北側 幅員 約 6m、東側 幅員 約 6m				
設備	集中井戸・集中プロパン・集中浄化槽				
土地面積	155.57 m ² (47.05 坪)		建物面積	95.01 m ² (28.74 坪)	
構造	木造瓦葺 2 階建		築年月	昭和 57 年 5 月	
土地権利	所有権	地目	宅地	計画都市	市街化調整区域
建蔽率	60%		容積率	100%	
現状	空家		引渡し	相談	
備考	■現況有姿 ■契約不適合責任免責 ■わかば台団地 管理組合要加入 (水道・浄化槽施設は管理組合が運営・管理を行っています) ■水道・浄化槽施設 管理費：4000 円 / 月 ■水道使用料：(1～10 m ³) 2000 円 / 2 ヶ月 (10 m ³ 以上) 1 m ³ ×65 円				

□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一 7)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号



五井本店 TEL：0436-23-8811 HP <http://321h.jp>
(五井駅東口駅前) FAX：0436-23-8815 otoiawase@321h.jp

取引態様:専属専任