



**商業施設・学校まで徒歩圏内！
駐車スペース2台分有り**

セブンイレブン……………徒歩5分
業務スーパー……………徒歩15分
牛久認定こども園……………徒歩12分
牛久小学校……………徒歩12分
クリエイトSD……………車5分



物件	中古戸建て		
エリア	市原市 皆吉		
用最地	居住用	間取り	4LDK
価格	580 万円		
所在地	市原市皆吉 1043 - 26		
交通	小湊鉄道線 上総牛久駅 徒歩 17 分		
状接況道	北側 幅員 約 6m、東側 幅員 約 6m		
設備	集中井戸・集中プロパン・集中浄化槽		
面積地	155.57 m ² (47.05 坪)	面建積物	95.01 m ² (28.74 坪)
構造	木造瓦葺 2階建	築年月	昭和 57 年 5 月
権土地	所有権	地目	宅地
			計都 画市
建蔽率	60%		容積率 100%
現状	空家		引渡し 相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況有姿 ■契約不適合責任免責 ■わかば台団地 管理組合要加入 (水道・浄化槽施設は管理組合が運営・管理を行っています) ■水道・浄化槽施設 管理費：4000 円 / 月 ■水道使用料：(1~10 m³) 2000 円 / 2 ヶ月 (10 m³以上) 1 m³×65 円 		

□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一 7)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号