



物件	売地			
エリア	市原市 能満			
用途	住宅用			
価格	1,180 万円			
所在地	市原市能満 1027-3、4、1031-12			
交通	内房線 八幡宿駅 約 3.7km、小湊鉄道線 上総村上駅約 4.3km			
	内房線 八幡宿駅よりバス 10分「郡本」下車 徒歩 14分			
状況	東側 幅員 約 3.9m、西側 幅員 約 4.0m			
設備	県営水道、PG、浄化槽			
面土地積地	254 m <sup>2</sup> (76.83 坪)			
権土地	所有権	地目	宅地	計都画市 市街化調整区域
地高区度	—			
地用域途	—			
建蔽率	60%	容積率	100%	
現状	更地	引渡し	相談	
備考	建築条件無し			

**70坪以上! 建築条件無し!**

マルエイ……………徒歩10分  
 セブンイレブン………徒歩14分  
 市原小学校……………徒歩13分  
 市原中学校……………自転車9分  
 辰巳病院……………車5分



□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一7)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号



五井本店  
 (五井駅東口駅前)

TEL : 0436-23-8811 <http://321h.jp>  
 FAX : 0436-23-8815 [otoiawase@321h.jp](mailto:otoiawase@321h.jp)

取引態様: 売主