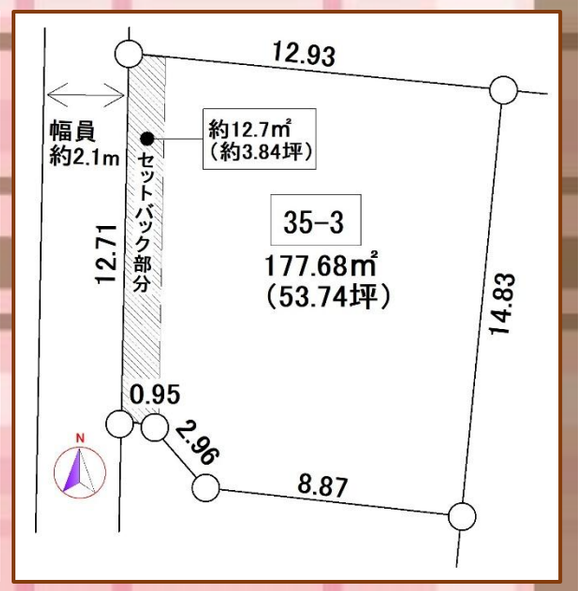




＜建築条件なし・更地渡し＞

陽当り良し！静かな住環境

セブンイレブン・・・・徒歩１１分

業務スーパー・・・・・徒歩１６分

ウエルシア・・・・・・徒歩１７分

クリエイトＳ・Ｄ・・・徒歩１９分

マルエイ・・・・・・・・・車４分



物件	土地		
エリア	市原市 門前		
最適用地	住居用		
価格	680 万円		
所在地	市原市門前 2 丁目 35 － 3		
交通	JR 内房線 八幡宿駅 3.0km（車 約 8 分）		
	八幡宿駅よりバス 9 分『大宮前』徒歩 2 分		
接道状況	西側 幅員 約 2.1m		
設備	県営水道（引込可）・PG・浄化槽		
土地面積	177.68 ㎡（53.74 坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居専用地域
建蔽率	50%	容積率	100%
現状	古家あり	引渡し	更地渡し
備考	■現況有姿・契約不適合責任免責 ■要セットバック（約 12.7 ㎡） ■埋蔵文化財包蔵地（郡本遺跡群）につき、土木工事の際は届出が必要 ■解体後、更地渡し		

口社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 口社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 口社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 口建設業 千葉県知事許可(般ー 7)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(13)第 5788 号

三井ハウジング株式会社

五井本店（五井駅東口駅前）

TEL：0436-23-8811 HP http://321h.jp

FAX：0436-23-8815 otoiawase@321h.jp

取引態様：専任