



# 建築条件なし!

3区画全て土地面積 64 坪以上!

最寄り駅まで徒歩 6 分! 国道 297 号も近く、移動の利便性◎



- スーパーやまだや・・・徒歩3分
- 戸田小学校・・・徒歩5分
- 双葉中学校・・・自転車10分
- デイリーヤマザキ・・・徒歩7分
- 永野病院・・・徒歩7分
- しまむら・・・徒歩15分

物件	売土地			
エリア	市原市 馬立			
用地適	住居用			
価格	① 契	② 640 万円	③ 契	
所在地	市原市馬立 874-3、875-1			
交通	小湊鉄道 馬立駅 徒歩 6 分			
状況道	南側 幅員 約 6.3m、東側 幅員 約 4.8m			
設備	上水道・PG・浄化槽			
面土地積地	①契約済		②212.45 m <sup>2</sup> (64.26 坪)	
	③契約済			
権土地利	所有権	地目	宅地	計都画市 市街化区域
地用途	第一種低層住居専用地域			
建蔽率	50%		容積率	100%
現状	更地		引渡し	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■町会費 5,600 円/年</li> <li>■防犯灯料 800 円/年</li> <li>■建築条件なし</li> </ul>			

□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一7)第34310号 宅建業 千葉県知事免許(12)第5788号



五井本店  
(五井駅東口駅前)

TEL: 0436-23-8811 HP <http://321h.jp>  
 FAX: 0436-23-8815 [otoiawase@321h.jp](mailto:otoiawase@321h.jp)

取引態様: 売主